

溫哥華市政府
新聞通告
2017年11月8日

市政府考慮在佛蘭克林街及鮑威爾街兩個新地點 籌建臨時組合住房以安置溫市最弱勢的市民

溫哥華市政府計劃，為無家可歸市民創建 600 個新居所，使他們不用在這個冬季流落街頭；市政府為此繼續努力促成開發臨時組合住房，其中市府正考慮在兩個地點，興建這些新居所，一個位於佛蘭克林街(Franklin St) 1115 號、1131 號連 1141 號，另一個則在鮑威爾街(Powell St) 501 號。卑詩省政府已承諾出資六千六百萬元，在遍及溫哥華市內各區空置或未充份使用的土地上，興建臨時組合住房，讓市府與省卑詩房屋局(BC Housing)能夠採取果敢行動，以解無家可歸市民燃眉之急。

市議會下週將考慮把一份報告交往公聽會，針對把佛蘭克林街 1115 號、1131 號連 1141 號在「地區面貌說明發展總則」(Regional Context Statement Official Development Plan, 簡稱 RCS ODP)內的土地種類(land use designation)，從工業用途(Industrial)暫時改為市區綜合用途(General Urban)，以符合考慮把該地用作臨時組合住房的計劃項目，諮詢公眾意見。因為新建臨時組合住房項目先要完成更改土地用途，才可以順利地申領開發許可證(development permit)。市府職員將繼續與目前在此地點紮營露宿者協調，為他們尋找合適的庇護所與安置居所；在此地點的更改土地用途及申領開發許可證的整個過程中，市職員將不斷努力協調，為紮營露宿者安置居所。此項目的建議詳情，請到下列網頁查閱[請按此](#)。

鮑威爾街 501 號的項目，亦會在未來數週，按規定展開申領開發許可證的程序。市府職員目前正協調在鮑威爾街 501 號舉辦的社區農場及每週市集的代表，研究在新建居所旁邊，讓他們在此區附近繼續舉辦的方案。此地點的市集，連同社區農場及其他相關服務，均是市府「社區經濟發展」(CED)策略及「市中心東端規劃」內的項目，將持續為市民提供低障礙的創造收入機會及支援服務。

市議會亦將考慮，把一份報告交往公聽會諮詢公眾意見；該報告建議在幾個「發展總則」(Official Development Plans, 簡稱 ODPs) 內，土地許可用途增添臨時組合住房。該交往公聽會報告的詳情，請到下列網頁查閱[請按此](#)。

上述修改，並不會改變申領開發許可證的程序，就是按規定必須通知本區居民及公眾諮詢。市府承諾，將會聯絡在可能興建臨時組合住房的地區內的商戶及居民，共同努力確保，這些新居所由富經驗的非牟利住房經營機構，按安全標準負責地管理，並確保這些新建築物與鄰居，妥善地融入遍及溫哥華市內各社區。

在更多永久居所興建期間，臨時組合住房是安置市內最弱勢市民，迅速緩解他們居無定所燃眉之急的有效方法。從今年秋季到明年終，遍及溫哥華市內各區將有 1,000 個新建社會

支援住房單位。市府「溫哥華房屋策略」(Housing Vancouver strategy)將在 11 月底定案，建議未來十年的目標，有 12,000 個新建永久社會支援住房單位。市府亦與卑詩房屋局合作，在今年冬季開放 300 個臨時庇護床位，以免無家可歸人士，在寒冬露宿街頭。有關臨時組合住房的詳情，請瀏覽 Vancouver.ca/temporarymodularhousing。

-30-

傳媒諮詢：

企業傳訊部

604-871-6336

media@vancouver.ca